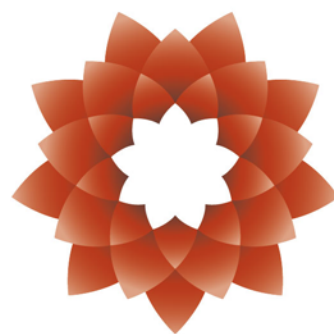




АСТРА

ЖИЛОЙ ДОМ КОМФОРТ-КЛАССА



Астра – это уникальный цветок
с множеством лепестков, похожий
на звезду и по-гречески «Звезда»
же означающий.



Астра —

это решение для активных людей,
которые ценят свое комфортное
пространство.



Дом из кирпича

Тепло, тишина и надежность, в отличие
от монолитных домов



Собственная котельная

Отопление и горячая вода, когда хочется
вам



Современные планировки

Личное пространство для каждого члена
семьи



Вторая линия

Тишина, вдали от шумных магистралей



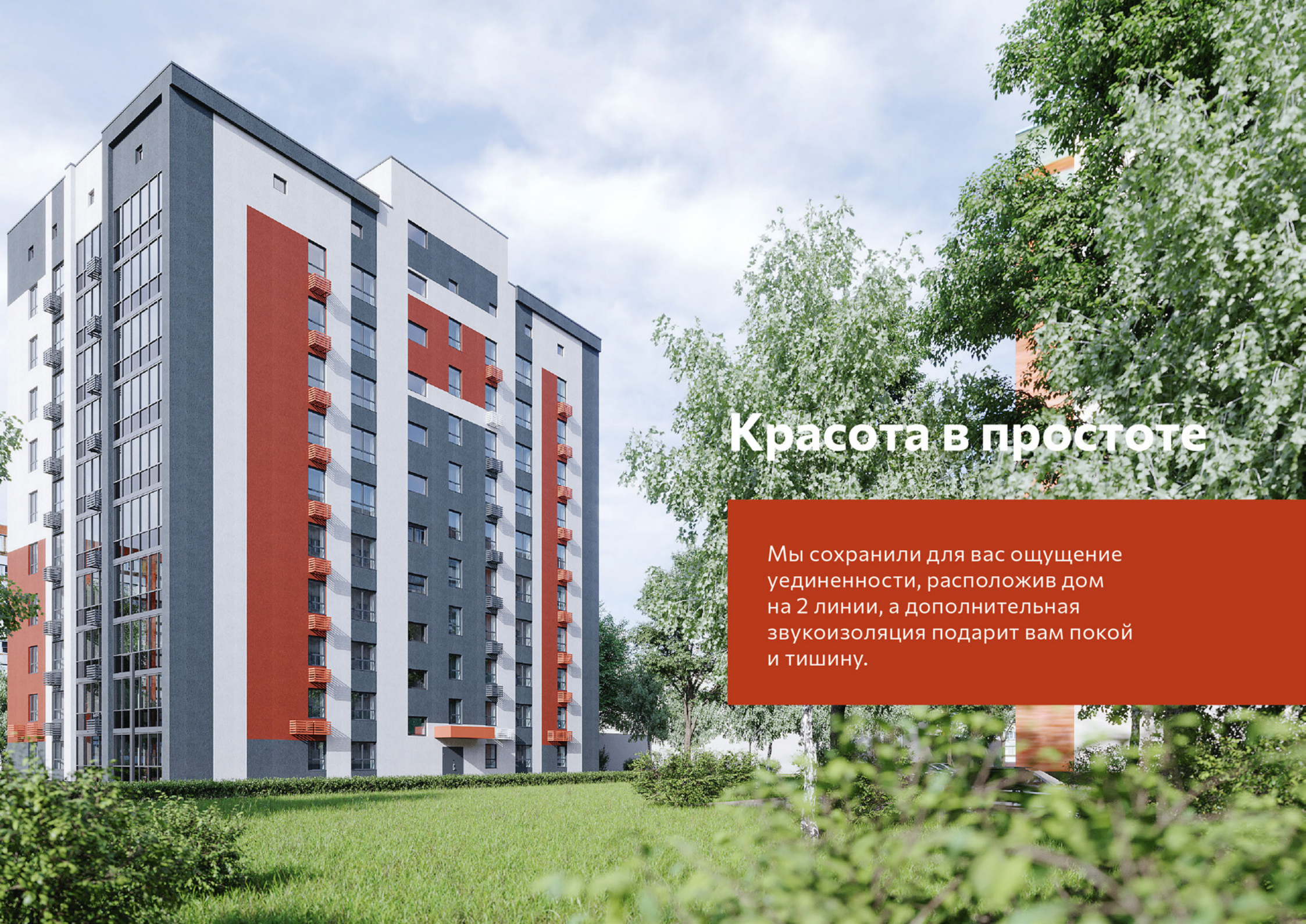
Крупная транспортная развязка

Легко добраться до любого района города,
до центра ехать 10 минут



Шикарный обзор

Большие окна открывают панорамный вид
на тихий дворик

A modern multi-story apartment building with a grey and white facade and prominent red vertical accents. The building features large windows and small balconies with orange railings. It is situated behind a green lawn and trees under a cloudy sky.

Красота в простоте

Мы сохранили для вас ощущение
уединенности, расположив дом
на 2 линии, а дополнительная
звукоизоляция подарит вам покой
и тишину.



Просторный двор

Большой игровой комплекс для детей
и удобная парковка на придомовой
территории

Любить свой дом
просто



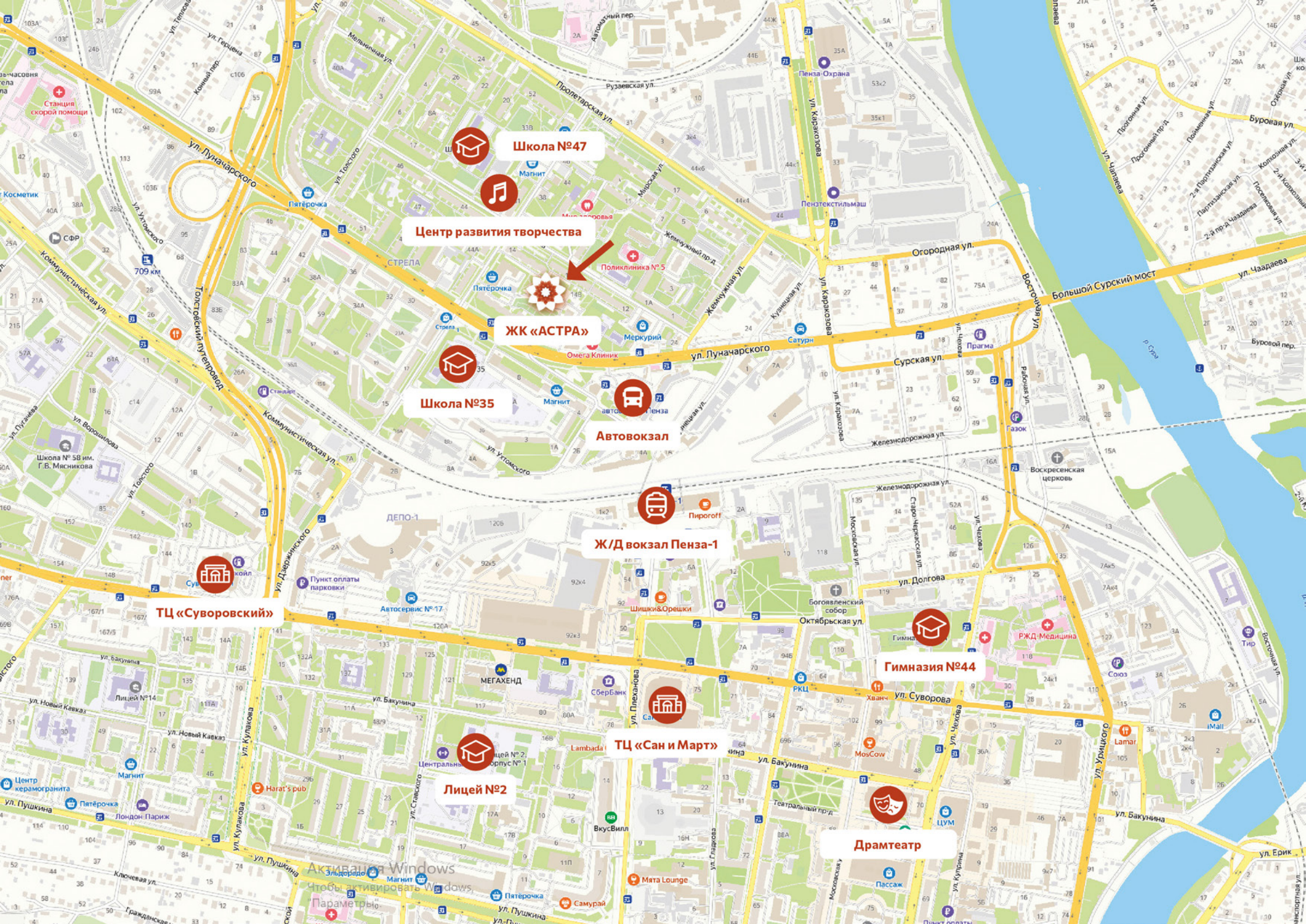


Домашний уют

Соседние дома расположены на комфортном расстоянии друг от друга – это создает простор для размышлений и свободу для жизни.

80 квартир, **1** подъезд
10 этажей, и **2** хороших лифта.





Школа №47

Центр развития творчества

ЖК «АСТРА»

Школа №35

Автовокзал

Ж/Д вокзал Пенза-1

ТЦ «Суворовский»

Гимназия №44

Лицей №2

ТЦ «Сан и Март»

Драмтеатр



Образование

В непосредственной близости с жилым комплексом находятся несколько детских садов и школ, что позволяет детям проводить меньше времени в дороге и больше заниматься учебой, останется при этом и место для отдыха.

Школы: №35, №47.

Детские сады, ясли: № 56 (Капитошка), №70 (Буратино), №117.

В 15 минутах езды: гимназия №6, гимназия №44, лицей №2, частная школа «Академия Ростум»





Живите рядом с центром

Всего 10 минут прогулочным шагом до главной улицы города — Московской.

Для семейных развлечений: игровые зоны, кинотеатры, Пензенский драматический театр и «Театр доктора Дапертутто» в Центре театрального искусства «Дом Мейерхольда», кинотеатр «Высшая лига», ТЦ «Суворовский».

В 7 минутах езды до парка культуры и отдыха «Комсомольский», где есть роллердром.



На шопинг пешком

Рядом расположены торговые центры: «ЦУМ», «Сан и Март», «Суворовский», «Пассаж», «Арбат» и «Высшая лига». Кафе с меню на любой вкус: от простой домашней до экзотической кухни.

У вас деловой обед или встреча с подругами? Множество ресторанов и кафе на ваш выбор

Заботьтесь о себе, и о семье

Рядом с домом тренажерный зал, йога-студия, фитнес-клуб.

В пешеходной доступности государственные поликлиники и 2 частные клиники, стоматология.

Так же рядом продовольственные магазины, аптеки и строительный магазин.



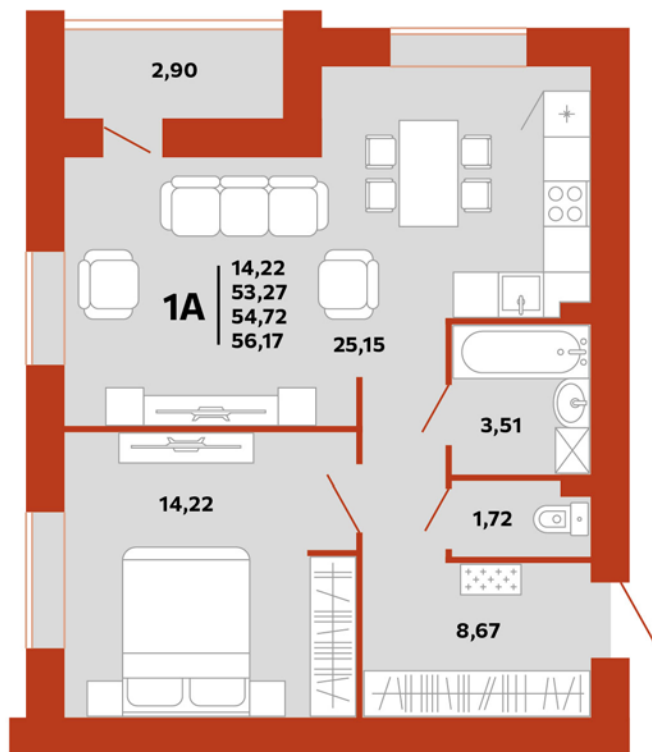


Планировки на любой вкус

От уютных студий до просторных
евротрешек с двумя санузлами,
мастер-спальней.

1A

1-10 этажи



Площадь

Жилая: **14,22 м²;**

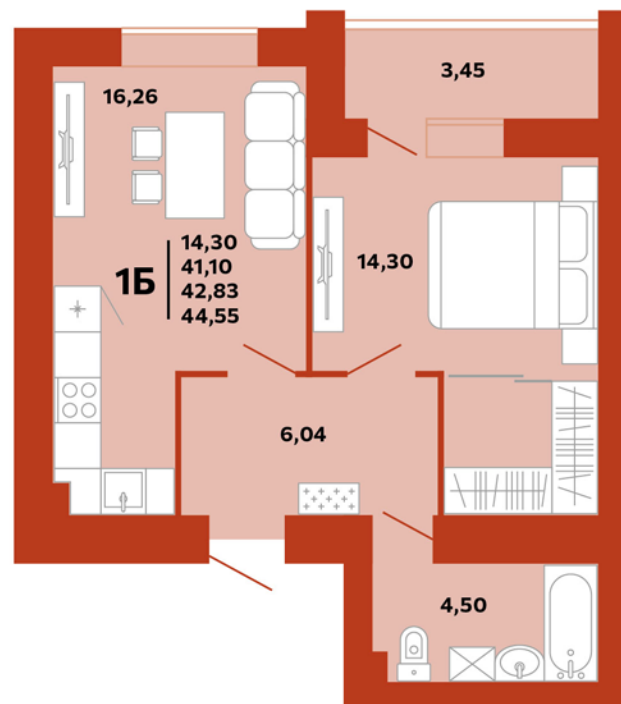
Общая (без учета лоджий): **53,27 м²**

Общая с лоджией с коэф.: **0,5 – 54,72 м²;**

Общая с лоджией с коэф.: **1,0 – 56,17 м²;**

1B

1-10 этажи



Площадь

Жилая: **14,30 м²;**

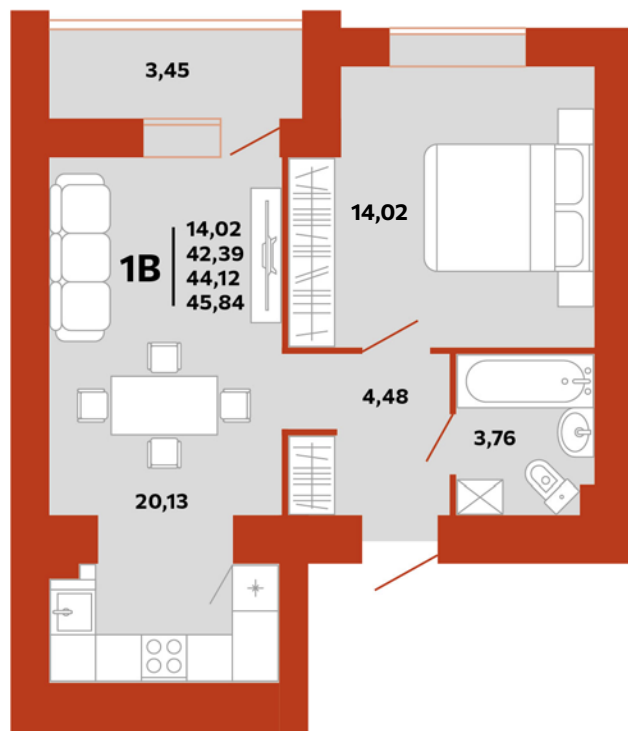
Общая (без учета лоджий): **41,10 м²**

Общая с лоджией с коэф.: **0,5 – 42,83 м²;**

Общая с лоджией с коэф.: **1,0 – 44,55 м²;**

1B

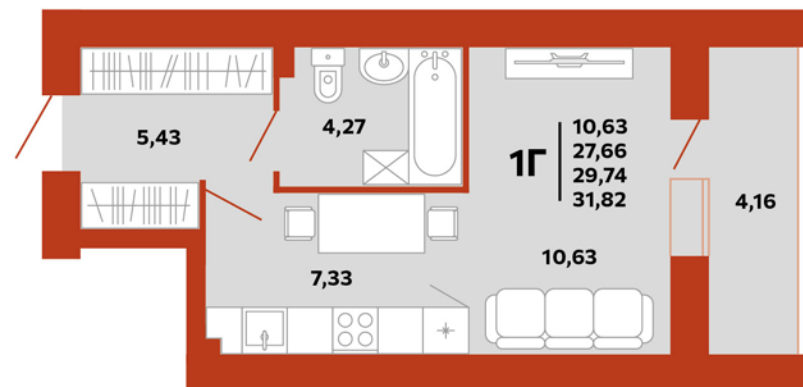
1-10 этажи



Площадь Жилая: **14,02 м²**;
 Общая (без учета лоджий): **42,39 м²**
 Общая с лоджией с коэф.: **0,5 – 44,12 м²**;
 Общая с лоджией с коэф.: **1,0 – 45,84 м²**;

1Г

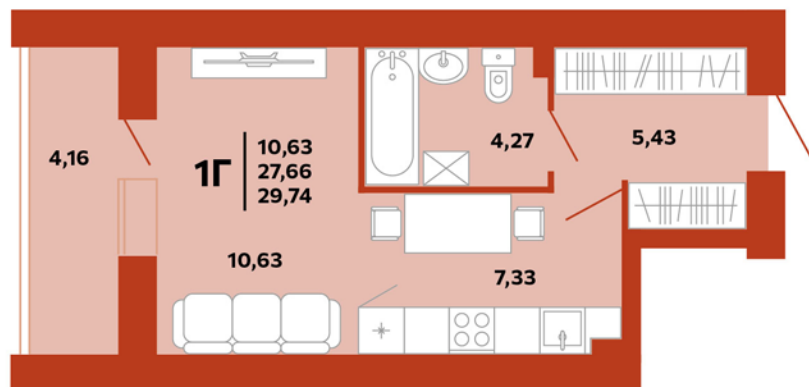
1-10 этажи



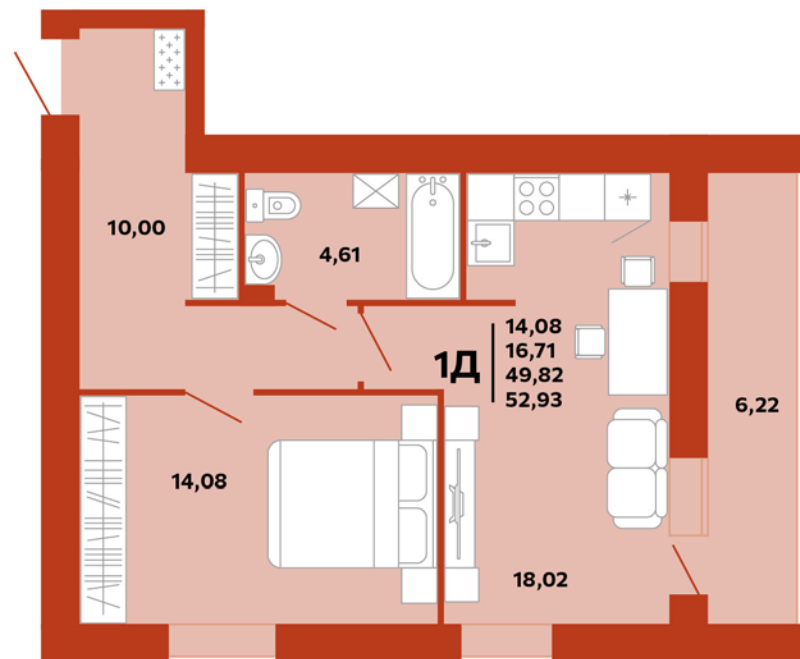
Площадь Жилая: **10,63 м²**;
 Общая (без учета лоджий): **27,66 м²**
 Общая с лоджией с коэф.: **0,5 – 29,74 м²**;
 Общая с лоджией с коэф.: **1,0 – 31,82 м²**;

1Г

1-10 этажи

**Площадь**Жилая: **10,63 м²**;Общая (без учета лоджий): **27,66 м²**Общая с лоджией с коэф.: **0,5 – 29,74 м²**;Общая с лоджией с коэф.: **1,0 – 31,82 м²**;**1Д**

1-10 этажи

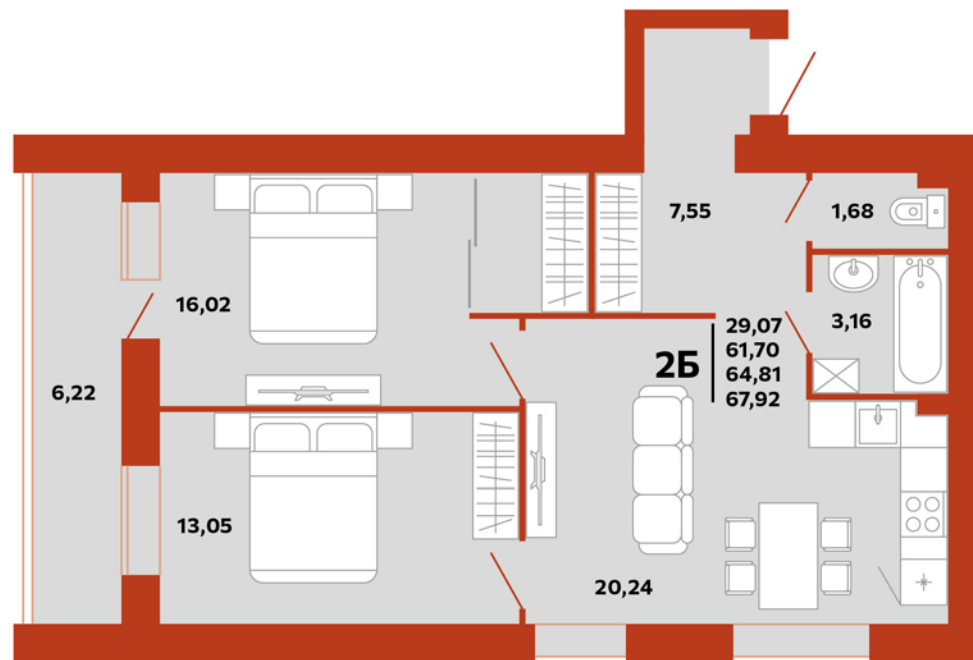
**Площадь**Жилая: **14,08 м²**;Общая (без учета лоджий): **46,71 м²**Общая с лоджией с коэф.: **0,5 – 49,82 м²**;Общая с лоджией с коэф.: **1,0 – 52,93 м²**;

2А 1-10 этажи



Площадь Жилая: **27,34 м²**;
 Общая (без учета лоджий): **52,79 м²**
 Общая с лоджией с коэф.: **0,5 – 54,24 м²**;
 Общая с лоджией с коэф.: **1,0 – 55,69 м²**;

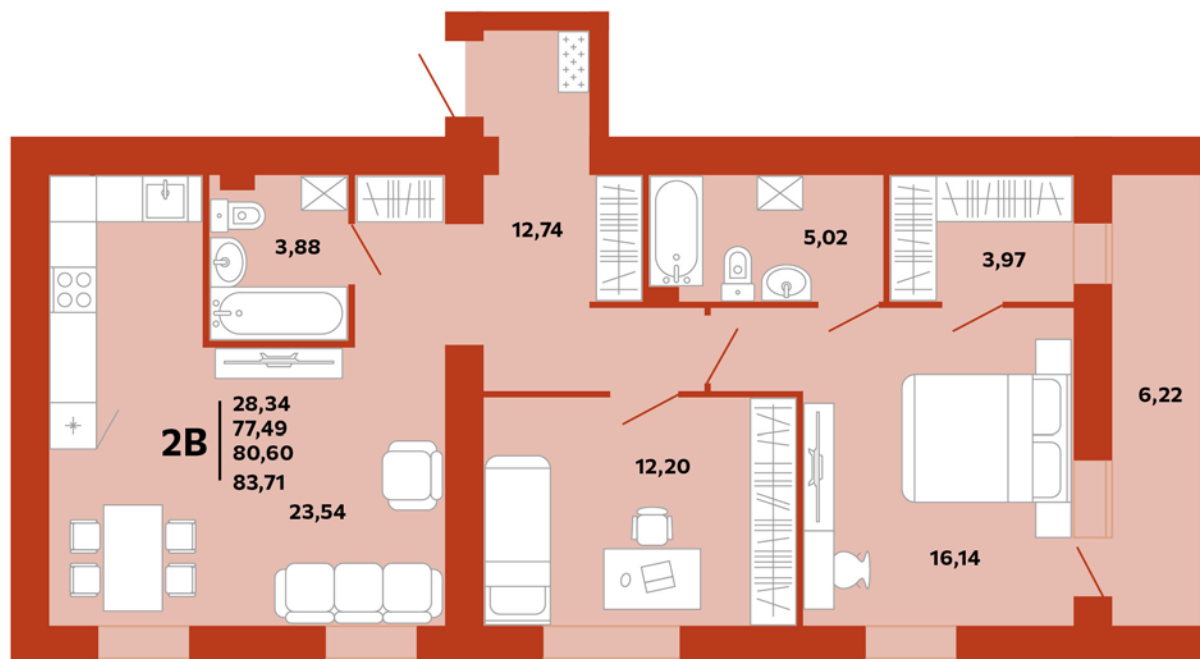
2Б 1-10 этажи



Площадь Жилая: **29,07 м²**;
 Общая (без учета лоджий): **61,70 м²**
 Общая с лоджией с коэф.: **0,5 – 64,81 м²**;
 Общая с лоджией с коэф.: **1,0 – 67,92 м²**;

2В

2-10 этажи



Площадь Жилая: **28,34 м²**;
Общая (без учета лоджий): **77,49 м²**
Общая с лоджией с коэф.: **0,5 – 80,6 м²**;
Общая с лоджией с коэф.: **1,0 – 83,71 м²**;

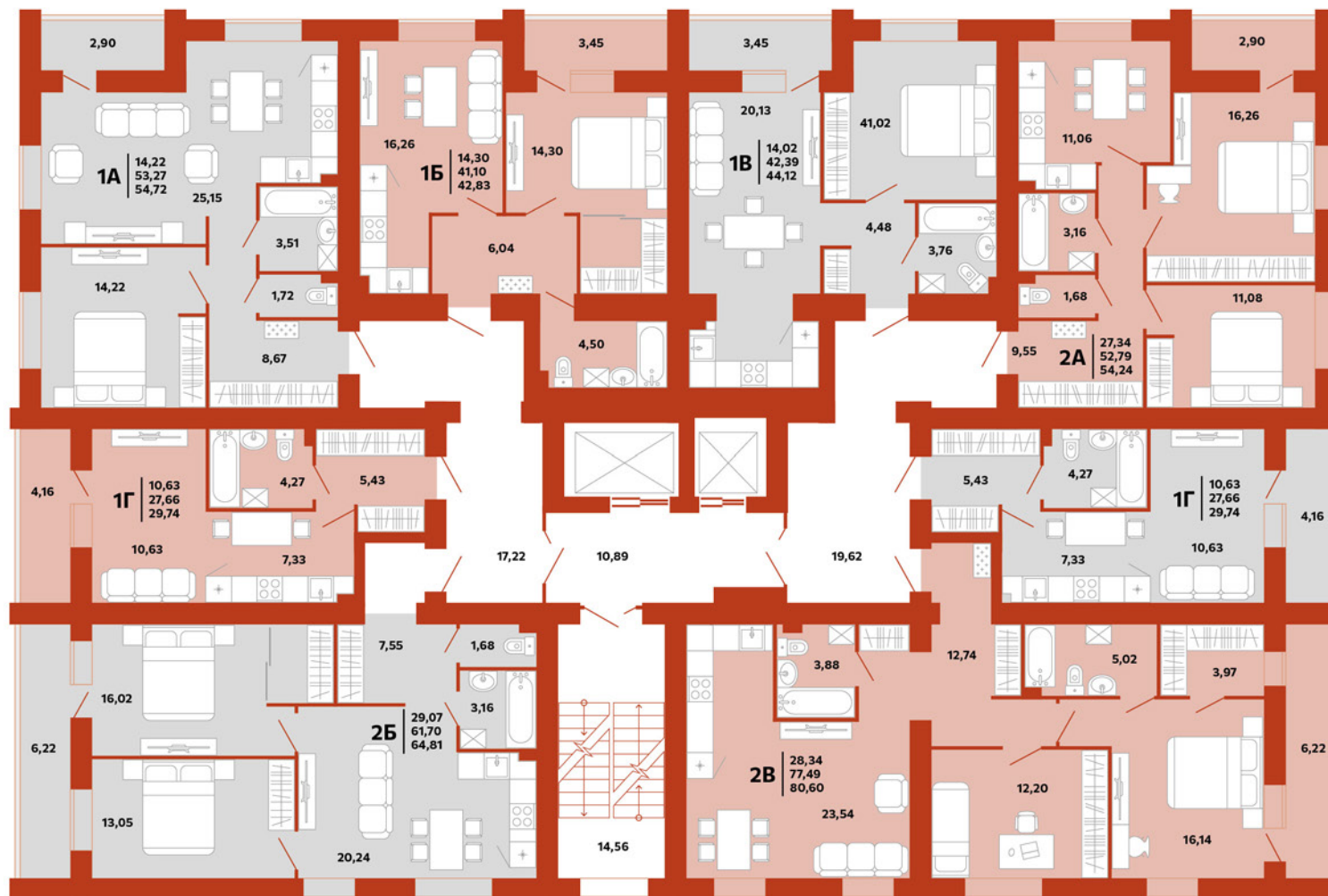
1 этаж

общая планировка этажа



2-10 этажи

общая планировка этажей





**Наконец-то
я дома**



ЖИЛОЙ ДОМ
КОМФОРТ-КЛАССА
НА ГЕРЦЕНА, 28

+7 (8412) 80-20-20
astrapenza.ru

Застройщик: ООО «СЗ Астра», ИНН 5800009146. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф